



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі та активами Дніпровської міської ради від 16.09.2019 № 25



### Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво житлового комплексу з збудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями у районі буд. №75 по вул. Янтарній в м. Дніпро (частина об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Назва будівництва, вул. Янтарна у районі буд. №75, м. Дніпро.  
(Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДІВЕЛЬНА ІНІЦІАТИВА», код ЄДРПОУ 34409747, а/с 44, просп. Дмитра Яворницького, буд. № 62, м. Дніпро.  
(Інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 13.10.2009, додаткової угоди до договору оренди землі від 15.09.2014, рішення міської ради від 20.09.2017 № 274/24, рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 17.10.2017, додаткового договору до договору оренди землі від 03.07.2019 земельна ділянка по вул. Янтарній, буд. №75 по вул. Янтарній, загальною площею 0,3346 га, кадастровий номер 1210100000:04:168:0176, передана замовнику в оренду (вимога з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.07.2019, індексний номер вимоги 172500198).  
Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.  
Вид використання земельної ділянки: для проєктування і будівництва житлового комплексу з збудовано-прибудованими приміщеннями торгівлі та дитячої музичної школи.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.  
Під час проєктування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».

(Цільовість, кількісна та функціональна призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 46 м.  
(Інформація про обмеження висотності будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

(Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови житлової житлової ділянки (окраєву, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених червоних ліній вул. Янтарної в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Янтарної в районі зазначеної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відставок від об'єкта, що планується до будівництва та реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відступи від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

#### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, пам'яток історичних архітект., зони регулювання забудови, зони охороняваного ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, проєктовані захисні лінії, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронних зонах низьковольтних електрокабелів, які перетинають ділянку.

Відстань від об'єкта, що проєктується, до існуючих мереж визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проєктування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проєктується, до діючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

В. В. Ніком

